

+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++

nr. 6/ '00



news:

- recht:
§ 648 a bgb – in der wirkung unterschätzt !
- neue kollektion:
life style collection 2003
- neues von der bodenliga:
thomsit schutzbrief im sparkassengebäude zeit
- internet-wissen:
kurz und bündig – teil 3 –

aktuell:

rohstoff- preisentwicklung

seit mehreren monaten steigen die einkaufspreise aufgrund erhöhter rohstoffpreise und ein ende dieser tendenz ist nicht in sicht.

die meisten unserer lieferanten haben bereits heute angekündigt, mit neuen, marktangepaßten preisen an uns heranzutreten, so dass im neuen jahr mit einer generellen preiserhöhung zu rechnen ist.

wir bitten um ihr verständnis!



+++ stop +++ +++ stop +++
sigaway original 1 m x 25 m
dm 205,30 pro rolle
+++ stop +++ +++ stop +++



interaktiv:

ihre aktuelle bitopreisliste auf cd-rom



wer auf unserem bitofest in heinersdorf war, konnte erstmals unsere aktuelle neue bito-preisliste auf cd-rom bewundern.

unsere kunden, die sie sahen, waren begeistert. die neue cd-preisliste zeichnet sich durch einfache bedienung aus. über unser shopsystem können sie unsere produkte gleich in den virtuellen warenkorb legen und über die kostenlose bitofax-nummer bestellen. ihr einkauf wird ihnen schon am nächsten tag geliefert.

der vorteil für sie: sie sehen sofort ihre aktuellen preise inklusive endsumme. der clou ist, wenn sie einen bito-artikel anklicken, wird ihnen angezeigt, wie der artikel aussieht und darunter finden sie in übersichtlicher gliederung die werkstoffart, die eigenschaften des produktes, den anstrichaufbau, den verbrauch, wel-

che werkzeuge sie z.b. dafür nehmen können, die lagerungsart der produkte, die dazugehörigen sicherheitsbestimmungen und zu guter letzt, wie die produkte ordnungsgemäß entsorgt werden. wir hoffen, ihr interesse geweckt zu haben und sie sind neugierig auf ihre neue bito-cd-preisliste.



ansprechpartner ist **herr schmalz (tel.: 47 79 98 58)**. er verfügt über weitere informationen und berät sie gerne.

für den bodenleger:

paket-aktion für bodenleger- werkzeuge

ab sofort bieten wir allen kunden super werkzeug-pakete zu besonders günstigen konditionen.

von der prüf-box bis hin zur parkettschleifmaschine inklusive allem zubehör.

nutzen sie diese einmalige gelegenheit und investieren sie noch in diesem jahr in zeitgemäßes handwerkzeug. sie können bis zum ende des jahres 2000 unsere angebote wahrnehmen.

entsprechende informationen, technische unterlagen und preise erhalten sie von unseren aussendienstmitarbeitern.



+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++

neue kollektion:

life style collection 2003

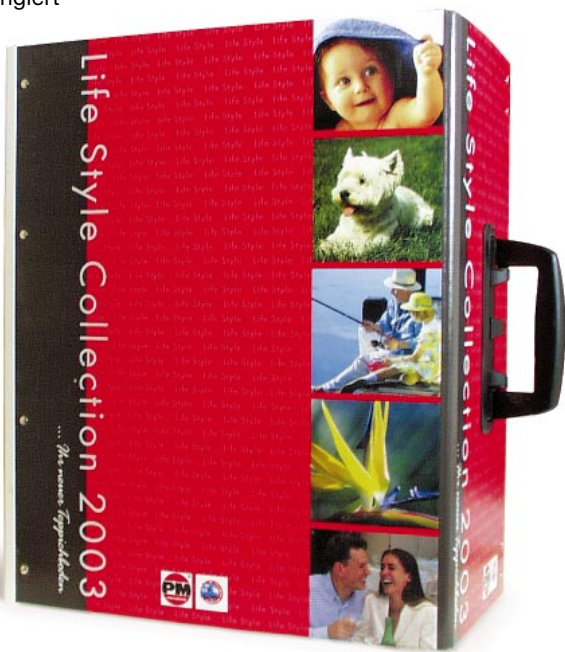
typisch für die life style kollektionen der vergangenen jahre: wertbeständige, klassische teppichböden zu angemessenen preisen.

den sie zu jeder qualität ein aussagekräftiges raumfoto vor. die technischen standards der behaglichen bodenbeläge kommen nicht zu kurz. alle qualitäten besitzen das gut-siegel, d.h. die bodenbeläge sind auf schadstoffe getestet worden.

im test zeigte sich, daß die beläge sogar für allergiker geeignet sind, weil die staubbelastung deutlich geringer war, als die bei harten und glatten böden. auch sind die meisten qualitäten mit der schmutzabweisenden scotchgard®-ausrüstung und textilen zweitrücken oder vliesrücken ausgestattet.

von den 31 in der kollektion enthaltenen qualitäten sind 4 nur in 4m-breite und 1 qualität nur in 5m-breite, die restlichen 26 beläge jedoch in beiden warenbreiten erhältlich. die 10 bodenbelagsqualitäten, welche eine lieferzeit von 2-5 arbeitstagen haben, sind gesondert gekennzeichnet. die verbleibenden beläge sind selbstverständlich bei uns eingelagert.

auch die neue **life style collection 2003** baut auf diese erfolgsstory auf. samtweicher velour – uni, melangiert oder auch mehrfarbig, kräuselvelour und natürliche schlingen-qualitäten – für jeden geschmack das richtige. die 31 qualitäten machen dem suchenden die entscheidung nicht gerade leicht, da alle diese behaglichen und komfortablen teppichböden mit einem sehr guten preis/leistungsverhältnis aufwarten. besonders erwähnenswert in dieser beziehung ist die verbesserte „soft plus“. noch flauschiger und in noch schönerer optik kommt dieser attraktive velours in 15 neuen, modischen farbtönen daher. von lind bis mint, von tauben- bis nachtblau, von creme bis beige, von hellgrau bis anthrazit und rotbuche reicht die ausgefeilte farbpalette. die „soft plus“ hat einen verkaufspreis von dm 34,90. die restlichen verkaufspreise liegen zwischen dm 29,90 und dm 79,90. damit sie sich von der wirkung des belages auf der fläche überzeugen können, fin-



sofern sie die neue **life style 2003** noch nicht in ihrem kollektionsraum haben, wenden sie sich bitte an ihren aussendienstmitarbeiter. er hilft ihnen gern weiter.

so urteilt der fachmann:

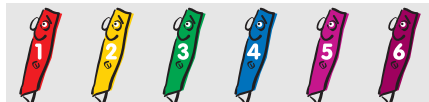
„...für jeden geschmack...“



herr klaus gaarz

„mit der **life style collection 2003** ist eine querschnittskollektion gelungen, die für jeden geschmack das richtige bietet. neben den belägen, die das thema natur aufgreifen und somit trend mit textiler behaglichkeit verknüpfen, ist die neue „soft plus“ wegen ihres preis/leistungsverhältnisses besonders hervorzuheben. mein urteil lautet:“

verkäuflichkeit:



preis/leistung:



gestaltung:



ökologie:



präsentationsform:



1 „cutter“ = mangelhaft
2 „cutter“ = ausreichend
3 „cutter“ = befriedigend
4 „cutter“ = gut
5 „cutter“ = sehr gut
6 „cutter“ = herausragend



+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++

neues von der bodenliga:

thomsit schutzbrief im sparkassengebäude zeitz

70 millimeter starker gussasphalt-estrich, teilweise auch noch schlecht abgequarzt - einen idealen untergrund fanden die bodenleger der firma teppichland fischer & co gmbh im neuen verwaltungsgebäude der burgenländischen sparkasse in zeitz nicht gerade vor. geschäftsführer bernd puppe schreckte die aufgabe dennoch nicht - er hat einen starken partner an seiner seite. schließlich ist sein unternehmen im besitz eines thomsit schutzbriefes. "hier könnten schwere möbel regelrecht einsinken," befürchtet thomsit-bezirksleiter gerhard erbsmehl und schenkt dem guss-



hatte darüber hinaus auch ein besonderes eigeninteresse an einer einwandfreien verlegung. denn teppichland geschäftsführer bernd puppe hatte für dieses objekt in düsseldorf ein gewährleistungsversprechen erhalten - die absicherung für den hoffentlich unwahrscheinlichen schadensfall. die sparkasse erkannte dieses gewährleistungsversprechen - entgegen eigener provisionsinteressen einer bankbürgschaft- an. sollte der schadensfall eintreten, muß thomsit-mutter henkel bis zur höhe der schlussrechnungssumme gerade stehen. für puppe nicht nur finanzielle absi-



partnerschaftliche zusammenarbeit im schutzbrief-objekt: ralf karnatz vom technischen verkauf (r) bespricht den fußboden-aufbau mit gerhard erbsmehl (m) und bernd puppe (l).



denkmalgeschützter bau auf geschichtsträchtigen boden: die neue verwaltung der burgenländischen sparkasse in zeitz.

asphalt-estrich einen skeptischen blick. bis zu 70 millimeter stark hatten die estrichleger ihn auf die alten holzdielen des 1913 errichteten gebäudes gegossen. das ergebnis war nicht eben überzeugend - abgesehen von der ungewöhnlichen und bedenklichen tiefe war der gussasphalt-estrich auch noch nachlässig abgequarzt worden, teilweise gab es regelrecht blanke stellen. keine ausgleichsmasse hätte auf einem derart unzureichenden estrich gehalten. solche schwierigkeiten allerdings sind für marktführer thomsit und seine partner vom fußbodenfachbetrieb teppichland eher herausforderung als problem - schließlich verfügt thomsit über einen technischen verkauf, der seinesgleichen sucht und dessen service die partner in anspruch nehmen. in diesem falle allerdings ging es nicht nur um partnerschaftliche hilfe: der marktführer

cherung, sondern zugleich schlagkräftiges verkaufsargument in verhandlungen mit dem bauherrn. mike popellier, ingenieur und bauleiter der sparkasse, bestätigt: „die gewährleistung durch den schutzbrief war ein argument für die vergabe des auftrages an teppichland. eine absicherung, wie henkel sie hier bietet, gewährt nur, wer von seinem produkt und seinem partner zu hundert prozent überzeugt ist.“ das ist man bei thomsit allerdings. um aber den richtigen einsatz der eigenen werkstoffe sicherzustellen, ist mit jedem gewährleistungsversprechen auch eine aufbauempfehlung verbunden, die von den bodenlegern einzuhalten ist. so auch in zeitz: ralf karnatz vom technischen verkauf begutachtete die baustelle und legte fest, wie auf dem fragwürdigen estrich zu verfahren sei: zunächst wurde das material auf seine fest-

igkeit geprüft - schließlich gab die ungewöhnliche dicke anlass zur besorgnis. es stellte sich jedoch heraus, daß der gussasphalt-estrich ausreichend fest war. karnatz empfahl, den estrich nun anzuschleifen, abzubürsten und zu saugen und randdämmstreifen zu erstellen. auf den schlecht oder gar nicht abgequarzten stellen wurden thomsit r 758 dispoxid-grundierung eingesetzt, danach die gesamte fläche mit dx bodenausgleich gespachtelt. für die klebung der 2500 qm anker-teppichbodens schrieb der fußboden-experte den dispersions-teppichkleber thomsit t 440 vor.



erfolg mit selbstbewußtem konzept und den richtigen partnern. teppichland geschäftsführer bernd puppe ist hochzufrieden mit seinem werkstofflieferanten thomsit.

es gab allerdings auch probleme, die selbst thomsit nicht lösen konnte - die hatten jedoch weniger mit dem fußboden im sparkassengebäude zu tun, als mit dem geschichtsträchtigen boden, auf dem es errichtet wurde. denn um 800 vor christus gab es hier mal eine feuerstelle. im vorfeld wurde überall gebuddelt, um zu prüfen, ob unter der erde etwas liegt.

(quelle: öm)



die pinwand

an dieser stelle sind sie gefragt !
senden sie ihre beiträge – bei veröffentlichung erwartet sie eine kleine überraschung.

recht:

§ 648 a bgb – in der wirkung oft unterschätzt !



sicherlich ist ihnen als handwerker, soweit sie sich auf auftragnehmerseite betätigen, das sicherungsmittel des § 648 a bgb bekannt. nach § 648 a bgb kann der auftragnehmer vom auftraggeber stellung einer sicherheit verlangen, die seinen zu erwartenden werklohnanspruch absichern soll. die neuere rechtssprechung eröffnet für das sicherungsverlangen nach § 648 a bgb ein weiteres, wichtiges anwendungsfeld.

eine bekannte konstellation:

gegen ende des bauvorhabens stellt der auftraggeber weitere zahlungen, insbesondere die letzten abschläge ein und rügt eine vielzahl von mängeln, offenbar um eine kürzung des werklohnes zu erreichen. soweit sie ein derartiges gefühl haben, sollten sie nicht zögern und hinsichtlich der restlichen vergütung sicherheit nach § 648 a bgb verlangen. warum ? die neue rechtssprechung gewährt dem auftragnehmer das sicherheitsverlangen nunmehr auch nach der abnahme. leistet also entgegen ihrer aufforderung der auftraggeber die sicherheit nicht, steht ihnen ein leistungsverweigerungsrecht zu. dieses erstreckt sich neuerdings auch auf die pflicht zur mängelbeseitigung. damit kann in einem etwaigen prozeß zahlung des restlichen werklohnes nicht mehr von der mängelbeseitigung abhängig gemacht werden, die bisherige hauptschwierigkeit der durchsetzung einer zahlung. leistet der auftraggeber hingegen die sicherheit, sind sie als auftragnehmer zur mängelbeseitigung wieder aufgefordert, brauchen jedoch bei guter leistung um ihren lohn nicht zu fürchten.

also, praxistip! soweit der anschein besteht, daß der auftraggeber gegen ende des bauvorhabens beabsichtigt, mit mängel einwendungen die vergütung zu kürzen, mit einem sicherheitsverlangen nach § 648 a bgb reagieren. damit steigen ihre chancen zur durchsetzung der ihnen zustehenden vergütung!

(quelle: ra-kanzlei dr. krug & kollegen)

K&K
RECHTSANWÄLTE

überblick:

ihr terminkalender für 2000

für ihre kurzfristige planung

- 21.11. eric burton (columbiahalle)
- 25.11. „a-ha“ (velodrom)
- 27.11. „fury in the slaughterhouse“ (columbiahalle)
- 01.12. ingo appelt (columbiahalle)
- 02.12. „gaelforce dance“ (icc)
- 02.–26.12. „jingle bells“ (friedrichstadtpalast)
- 03.12. „the beautiful south“ (columbiahalle)
- 06.12. „compania maria serrano“ (schillertheater)
- 07.12. helmut lotti (icc)
- 11.12. klaus hoffmann (friedrichstadtpalast)
- 11.12. „weihnachten mit hans hinterseer“ (icc)
- 14.12. „the music of louis armstrong“ (schiller theater)
- 14.12. sarah brightmann (icc)
- 17.12. „the dave brubeck quartett“ (konzerthaus)
- 27.12. „ivan rebroff“ (konzerthaus)

für ihre langfristige planung 2001

- 22.01. randy crawford (theater des westens)
- 24.01 bis 25.02 jürgen von der lippe (schiller theater)
- 24.01 bis 25.02 „holiday on ice“ (eistheater berlin)
- 19.02. robbie williams (velodrom)

konkurs:

ldp und balsan im insolvenzverfahren

seit september befindet sich die firma balsan im insolvenzverfahren und hat somit in der bodenbelagsbranche tiefe löcher hinterlassen. balsan wird in der bekannten konstellation nicht mehr existieren. in unserer kollektion domizil 2 sind vier qualitäten von der firma balsan vertreten und es gab in der letzten zeit lieferschwierigkeiten. dem wurde abhilfe geschaffen. wir haben hersteller gesucht und gefunden, die die domizil-qualitäten farb- und mustergleich nachstellen. ab der 46. kw sind wir wieder voll lieferfähig und hoffen, daß sie mit uns die kollektion domizil 2 weiterhin erfolgreich verkaufen. die firma ldp ist ebenfalls nicht mehr am markt. die produkte von lsp sind nicht mehr lieferbar. es wird in kürze industriefirmen geben, die diese qualitäten nachstellen werden. wir halten sie auf dem laufenden.

internetwissen: kurz und bündig – teil 3

- **suchmaschine**
die wohl bekannteste ist **yahoo.de**, für das deutsche web ist jedoch **web.de** die effizienteste.
- **download** (runterladen)
bei den downloads nur sogenannte „offizielle“ seiten nutzen, also solche, die von bekannten firmen bereit gestellt werden. die dateien nach dem download (vor dem öffnen) nochmals auf vieren prüfen, denn nur durch das öffnen kann ein virus aktiviert werden.

