

+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++



nr. 5/ '01

news:

- produkt:
sigan-1 – der trockenkleber für teppichboden
- neues von der bodenliga:
auch bodenprofis können „kranke“ untergründe nicht „gesund päppeln“
- mitarbeiter:
vermittler zwischen handwerk und aus-schreibenden stellen
- recht:
vertragsstrafe 2

bitofest in heinersdorf:

10 ereignisreiche jahre...

...liegen hinter bito in heinersdorf. wir meinen: ein guter grund zum feiern.

am 28. september sind sie herzlich eingeladen, mit uns und unseren industriepartnern auf die erfolgreiche zusammenarbeit in der vergangenheit und der zukunft anzustoßen. seien sie gespannt auf 10 highlights aus den vergangenen jahren, 10 % messerabbatt auf diverse artikel, unser bito-bier und vieles mehr.



wir freuen uns auf sie!

+++ stop +++ +++ stop +++
laminat toploc 2,24m²
ab dm 21,⁹⁰ pro m²
+++ stop +++ +++ stop +++

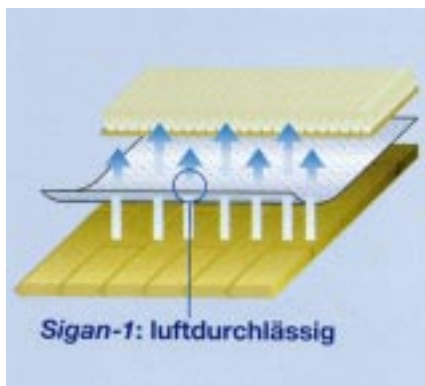


neues produkt:

sigan-1 der trockenkleber für teppichboden

„**sigan-1**“ ist ein trockenkleber zum vollflächigen und damit wellenfreien verlegen von teppichboden auf parkett-, laminat-, steinböden und terrazzo.

das trägermaterial von „**sigan-1**“ ist luftdurchlässig, so dass das parkett/laminat atmen kann und schadlos bleibt.



Sigan-1: luftdurchlässig



der neuartige trockenkleber ist geruchsfrei und verbreitet keine wohngifte.

der größte vorteil jedoch ist, dass der teppich jederzeit zusammen mit „**sigan-1**“ entfernt werden kann, ohne dass rückstände auf dem boden hinterbleiben.

holen sie sich nähere informationen zu dieser verlegemethode in unseren niederlassungen - fragen sie nach der informationsbroschüre oder dem faltblatt.

vergnügen:

kremserfahrt mit überraschungsziel

bito hatte zusammen mit den partnerfirmen thomsit und gerflor eingeladen und im vorfeld nichts über das ziel der fahrt verraten. wer trotzdem kam wurde nicht enttäuscht. vom bahnhof wannsee mit 2 pferdestärken in den süden, genauer ins schöne philippstal zur knappeschänke, um dort zünftig zu speisen. bei schweinebraten und mittelalterlicher musik verbrachte man ein paar gemütliche stunden, um danach wieder fröhlich und gelöst zum ausgangsort zurückzukehren. die geladenen gäste waren rundum zufrieden.



+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++

produkt:

laminat – ein leimloses vergnügen

„topos toploc-system“

- kraft- und formschlüssiges system
- eigene geschützte verbindung
- ein system für laminat, furnierboden, kork und parkett
- einfache verriegelung auch im stirnkantenbereich



- mit leichtem druck durch hammer und toploc schlagklotz verlegbar – einfach selbstverbindend – keine fugen
- doppelte nut + feder verbindung für stabilen halt, zusätzliche federführung (passung) und kraftschlüssige verriegelung
- zeitersparnis durch höhere verlegegeschwindigkeit (kein leim nötig)
- spannungsfreies system
- waagerechte verlegung (keine drehbewegung)
- ermöglicht leichtes und fachgerechtes verlegen
- keine beschädigung von kanten
- speziell abgestimmter toploc schlagklotz
- weniger verlegewerkzeug
- loc-system als verlegehilfe – keine spanngurte oder zwingen nötig
- sofort bewohnbar
- einfache reinigung
- nebelfeuchtes wischen
- zusätzliche verleimung möglich (in nut + feder)
- zusätzlicher feuchteschutz im kantenbereich
- zusätzlicher und dauerhafter halt für stark frequentierte bereiche

„topos duoloc-system“

- beinhaltet alle eigenschaften des „topos toploc-systems“
- hohes flächengewicht
- sehr gutes liegeverhalten
- weniger hohlräume zwischen unter-

- grund und dämmmatte
- resonanzarm, reduzierung des trommeleffektes
- werksseitige kaschierung
- geringerer aufwand bei der verlegung – zusätzliche verlegung einer dämmunterlage entfällt
- schwingungsreduzierung
- raumschallverbesserung
- trittschallverbesserung
- textilrückseite
- einfache verlegung (keine rutschhemmung)
- hohe wertigkeit
- dimensionsstabil
- keine pestizide und fungizide
- geruchsarm und allergenarm
- mineralische füllstoffe (geruchsneutral, einfache entsorgung)
- feuchtigkeitsbeständig und langlebig
- sortenfreies trennen (vom paneel) ermöglicht einfache entsorgung

topos kork-fertigparkett

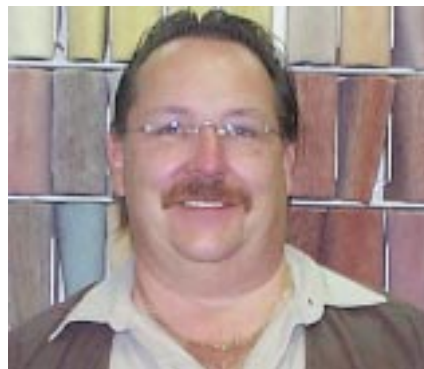
- 3-schichtiger aufbau mit korknutzschicht bzw. korkkern
- natürliche kork-optik
- offene porige oberfläche
- oberflächenbehandlung mit topox hartwachs-öl, wohnfertig endbehandelt topox hartwachs-öl bildet keinen film auf der oberfläche (oberfläche kann nicht reißen, abschuppen oder abblättern)



- partielle nachbehandlung ohne ansatzstellen möglich
- kann ohne abschleifen renoviert werden, oberfläche bekommt keine wasserflecken
- wachse, öle dringen tief in den kork ein
- einfache verlegung, mit ausführlicher verlegeanleitung in jedem parkett beiliegend
- verlegung auf warmwasser-fußbodenheizung möglich

so urteilt der fachmann:

„...aspekt zur kreativen gestaltung...“



herr hauser von der firma fth fußbodentechnik hanke gmbh

„die laminatprodukte der firma boxler werden von uns in großem umfang im privatbereich aber auch im objektgeschäft verarbeitet. wir sind mit der qualität und der verarbeitung der produkte, besonders das laminat-toploc, sehr zufrieden. der artikel kork-toploc ist ein neuer aspekt zur kreativen gestaltung und verarbeitung im bodenbereich. mein urteil lautet:“

preis/leistung:



verarbeitung:



qualität:



mustervielfalt:



lieferbarkeit:



1 „cutter“ = mangelhaft
2 „cutter“ = ausreichend
3 „cutter“ = befriedigend

4 „cutter“ = gut
5 „cutter“ = sehr gut
6 „cutter“ = herausragend



+++ bodenleger +++ +++ telegramm +++

neues von der bodenliga:

auch bodenprofis können „kranke“ untergründe nicht „gesund päppeln“

die verschiebung des kräfteverhältnisses von neubau und renovierung zugunsten der renovierung war der anlass für herrn wolfram steinhäuser (mitglied des technischen beratungsstabes von thomsit) sich mit den besonderheiten verschiedener untergründe auseinanderzusetzen. der nachfolgende bericht behandelt speziell die problematik von schlacke-estrich.

kurzbeschreibung:

schlacke-estriche prägten über jahre den industriellen wohnungsbau der neuen bundesländer. diese estriche bestehen aus zementgebundener hochofen-schlacke, einem nebenprodukt aus den tagen früherer stahlproduktion. zumeist wurden sie im verbund oder auf trennlage verlegt. charakteristisch für diese estrichart sind seine graue farbe und seine granulaturstruktur, die an leichtbeton erinnert.



der grad ihrer festigkeit ist äußerst begrenzt. schlacke-estriche lassen sich tief einritzen, sind häufig labil und wund gelaufen. ist der altbelag entfernt, haften

häufig reste von gips-spachtelmassen und sulfidablaugeklebern auf der oberfläche, die rein optisch eine festigkeit suggerieren, die die gesamte schicht nicht bietet. im regelfall lassen sich derartige estriche kaum sanieren, besonders wenn sie stark wund gelaufen sind. daher ist der einbau eines neuen estrichs stets die sicherste variante.

soll der schlacke-estrich trotz großer risiken dennoch saniert werden, muß eine gründliche überprüfung der untergründe raum für raum vorgenommen werden. zu retten sind aber einzig die nicht wund gelaufenen, stabilen untergründe. auftraggeber und planer sollten daher in die entscheidungsprozesse unbedingt einbezogen werden.



berichtet aus der praxis:
thomsit-experte wolfram steinhäuser

sanierung:

in der sanierung haben sich folgende arbeitsschritte bewährt: nachdem alle losen bestandteile mechanisch beseitigt wurden, wird die gesamte oberfläche mit wasserfreiem epoxidharz überzogen, in das ein armierungsgewebe einzulegen ist. anschließend wird die fläche nochmals satt mit der epoxidharzgrundierung behandelt und vollsatt abgequarzt. nach der vollständigen erhärtung ist zunächst der überschüssige quarzsand zu entfernen. danach kann mit einer spannungsarmen ausgleichsmasse gespachtelt und schließlich die verlegung vorgenommen werden.

hinweis:

alle hinweise und ratschläge dieses beitrages stützen sich auf die erfahrungen langjähriger berufspraxis. allerdings sind sie allgemein gehalten und können selbstverständlich detaillierte prüfungen und beratungen der konkreten situation auf der baustelle vor ort keineswegs ersetzen.



schlacke-estrich



die pinwand

an dieser stelle sind sie gefragt!
senden sie uns ihre beiträge – bei veröffentlichung erwartet sie eine kleine überraschung.

recht:

vertragsstrafe -2-



bereits in der rechtsecke der letzten ausgabe hatten wir die problematik erörtert, wann ein vertragsstrafeverlangen des auftraggebers berechtigt ist. da die vertragsstrafe zunächst im bauvertrag wirksam vereinbart sein muß, ist diese – sofern eine einbeziehung über allgemeine geschäftsbedingungen erfolgt – zunächst an § 9 agbg zu messen. hierzu sind unlängst einige interessante entscheidungen ergangen.

eine formularmäßige vertragsbestimmung ist nach der rechtsprechung des bgh unangemessen im sinne von § 9 agbg, wenn der verwendende mißbräuchlich eigene interessen auf kosten des vertragspartners durchzusetzen versucht, ohne dessen interessen hinreichend zu berücksichtigen und ihm einen angemessenen ausgleich zuzugestehen (bgh, njw 1993, 2738). eine vertragsstrafenklausel ist insbesondere dann unwirksam, wenn sie in der höhe nicht begrenzt wird. als ebenso unangemessen wurde erachtet, wenn für die überschreitung eines arbeitstages als vertragsstrafe ein tagessatz von 0,5 % der auftragssumme vorgegeben war (bgh, nzbau 2000, 327). begründet hat dies der bgh damit, dass ein hoher tagessatz die vertragsstrafe schneller anwachsen läßt und insoweit die obergrenze bereits nach einem sehr kurzen zeitraum erreicht ist. hinsichtlich der frage, in welchem zusammenspiel von tagessatz und obergrenze eine vertragsstrafenklausel noch angemessen erscheint, ist jüngst ein weiteres klarstellendes urteil des bgh ergangen: eine klausel, die die überschreitung eines arbeitstages mit einem satz von 0,28 % der auftragssumme unter berücksichtigung einer obergrenze von 10 % der bruttovergütungssumme beschwert, erachtete der bgh für unbedenklich (bgh, baur 2001, 793). dieses urteil bezog sich jedoch ausdrücklich auf die problematik der überschreitung von endterminen, so dass die frage, inwieweit in agb's zwischentermine wirksam mit einer vertragsstrafe pönalisiert werden können, weiterhin rechtlich nicht abschließend geklärt ist.

K&K
RECHTSANWÄLTE

telefon: 03341 / 34 75 50
e-mail: mailbox@rae-krug.de

überblick:

ihr terminkalender für 2001/2002

für ihre kurzfristige planung

- 19.09.** manfred krug – live lesung u. gesang (konzerthaus)
- 19.09.** „him“ (columbiahalle)
- 24.09.** „r. kelly“ – (velodrom)
- 28.09.** **bitofest heinersdorf**
- 01.10.** „die jungen tenöre“ (friedrichstadtpalast)
- 05.10.** ben becker (columbiahalle)
- 07.10.** „roxette“ (arena)
- 19.10.** **bitofest eberswalde**
- 02.–04.11.** „fire of dance“ (icc)
- 01.11.** „destinys child“ (velodrom)
- 11.11.** janet jackson live (velodrom)

für ihre langfristige planung

- 24.11.** „bap“ (columbiahalle)
- 11.12.** „ub 40“ (columbiahalle)
- 14.–16.12.** max raabe & palastorchester (hdk)
- 16.12.** helmut lotti (icc)
- 24.02.2002** „marlene jaschke – auf dem weg zu dir“ (hdk)

mitarbeiter:

vermittler zwischen handwerk und ausschreibenden stellen

seit dem 01. mai 1998 ist herr uwe wetzel für unser unternehmen tätig. er ist zuständig dafür, unsere produktwelt und unsere leistungsfähigkeit bei ausschreibenden stellen bekannt zu machen. seine hauptaufgabe jedoch besteht darin, malerei- und bodenlegerbetriebe als kompetente, ausführende partner an bauträger, generalunternehmer und architekten zu vermitteln. so helfen wir ihnen objekte zu akquirieren und sorgen gleichzeitig dafür, dass qualitätsarbeit im maler- und bodenlegerhandwerk weiterhin großgeschrieben wird. sie erreichen herrn wetzel unter der rufnummer 030 / 47 79 98-53.

